

Grundejerforeningen
”Skamlebæk Strand”
(stiftet 20. juli 1937)

Vedtægter

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen ”Skamlebæk Strand”. Foreningens hjemsted er Skamlebæk, 4540 Fårevejle

§ 2

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, navnlig med henblik på:

- istandsættelse og vedligeholdelse af private fælles veje, nedgange til stranden m.m.
- sikre medlemmernes interesser i forhold til det offentlige
- arbejde for at bevare stedets naturlige skønhed og særpræg.

§ 3

Som medlemmer optages ejere af grunde, der er beliggende på arealet afgrænset af: Skamlebæk radio – Sejerøbugten – matr. Nr. 3 b af Ordrup by, tidl. Fårevejle Sogn (kaldet Hans Larsens grunde) – og mod syd Bolinge bakker.

Grundejere på tilstødende grunde kan optages som medlemmer, ligesom foreningen efter generalforsamlingens beslutning – kan tilsluttes eller gå op i større enhed af grundejerforeninger indenfor det naturlige interesseområde.

§ 4

Foreningen ledes af en ulønnet bestyrelse på 3-5 medlemmer, der tillige med en suppleant vælges for 2 år ad gangen på den ordinære generalforsamling, 3 medlemmer på lige år, 2 på ulige år. Genvalg kan finde sted. Desuden vælges 1 revisor og 1. suppleant for et år ad gangen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, evt. Næstformand, kasserer og sekretær

Bestyrelsen fører protokol/referat over tagne beslutninger og andre forhold af betydning. Disse vil blive lagt på foreningens hjemmeside.
Referat af generalforsamlingen bliver ligeledes lagt på foreningens hjemmeside.

§ 5

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes en lørdag eller søndag inden udgangen af juli måned – så vidt muligt i grundejerforeningens område.

Indkaldelsen sker med mindst 14 dages varsel pr. mail eller brev til den af medlemmerne opgivne adresse.

Medlemmer uden mailadgang skal fortsat orienteres pr. brev.

Indkaldelsen skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens årsberetning til godkendelse
3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
4. Indkomne forslag – herunder handlingsplan for det følgende år.
5. Forelæggelse af budget for det kommende regnskabsår
6. Fastsættelse af kontingent for kommende regnskabsår
7. Valg af bestyrelse og suppleant
8. Valg af revisor og suppleant
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 1. juni i det år, generalforsamlingen afholdes.

Hvert medlem har én stemme. Afstemningen sker ved almindelig stemmeflerhed og ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning kan fordres, når mindst 10 af de tilstedeværende medlemmer kræver det.

Vedtægtsændringer kræver, at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget. Opnås dette ikke, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med kun dette punkt på dagsordenen. Her sker afstemningen ved almindelig stemmeflerhed blandt de tilstedeværende medlemmer.

Skal grundejerforeningen opløses kræver det, at mindst halvdelen af medlemmerne er personligt til stede – eller ved gyldig fuldmagt – og at mindst 2/3 af de således repræsenterede vedtager grundejerforeningens opløsning. Der skal herefter – ved almindelig stemmeflerhed – tages stilling til anvendelse af foreningens evt. Formue.

Et medlem kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere af et medlem af sin husstand, der da har stemmeret.

Der kan på generalforsamlingen stemmes ved fuldmagt, men kun én fuldmagt pr. medlem. (Fuldmagten afleveres til dirigenten ved generalforsamlingens start).

§ 6

Medlemmerne indbetaler det på generalforsamlingen vedtagne kontingent via Betalingsservice. Kontingentet fordeles på de enkelte grundejere med samme beløb pr. medlem.

Der kan træffes særlig ordning med fastboende og ejere af større grunde og udstykningsarealer. Bestyrelses kan opkræve ekstraordinært kontingent til vedligeholdelse m.m., når det er påkrævet. Regnskabsåret er 1. juni – 31. maj.

§ 7

Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser, men kun med kontingent og bidrag. Foreningen forpligtiges ved 2 bestyrelsesmedlemmers underskrift.

§ 8

Grundejerforeningen skal være medlem af

”Sammenslutningen af Grundejerforeninger i sommerhusområderne i Dragsholm”.

Sammenslutningen varetager samtlige grundejerforeningers interesser i forhold til det offentlige (stat, amt og kommune).

Ved det årlige møde (første søndag i september) sendes en repræsentant for grundejerforeningens bestyrelse til repræsentantskabsmødet. Grundejerforeningen er pligtig til at betale kontingent til sammenslutningen efter gældende regler.

Således vedtaget på den ordinære generalforsamling den 18. juli 2015.